

17.7.25



Ulosmitattu Mercedes-Benz GLC 350 e 4MATIC

Ulosottolaitoksen toimeksiannosta myydään yksityisen toimittamalla julkisella nettihuutokaupalla

- aika	Huutoaika päättyy keskiviikkona 13.08.2025 kello 20:00
- paikka	Vanha Valtatie 34, 04400 JÄRVENPÄÄ.
Esittely	Arkisin sopimuksen mukaan.
Tiedustelut	010 292 1880 /Ollanketo.
Tarjoukset	sitovat tarjoukset netissä tehdään osoitteessa: https://www.realisointia.eu/tuote/ulosmitattu-mercedes-benz-glc-350-e-4matic-2-0-kaytt-ott-2017/
Ajoneuvon merkki ja malli	Mercedez-Benz GLC 350 e 4MATIC
Rekisterinumero	ZMR-790
Ajoneuvoon kohdistuvat maksamattomat verot	Ajoneuvon rästiverot jäävät ostajan vastattaviksi. Tiedossa olevat ajoneuvoverot ilmoituspäivänä: Ei rästiveroja (09.07.2025)
Käyttöönottovuosi	Tarkasta Traficom sivuilta ajantasaiset ajoneuvoverot. 08.06.2017
Mittarilukema	146 tkm.
Viimeksi toimitettu katsastus	01.03.2024 (seur. Kats. 01.03.2024-03.03.2025)

Korityyppi	Viistoperä
Ovien lukumäärä	5
Polttoainetyyppi	BENSIINI
Moottorilavuus	1 991 cm ³
Moottorin teho	155 kW
Vaihteistotyyppi	Automaatti
Vetotapa	neliveto
Ilmastointi	ON
Auto tuotu ajamalla / hinaamalla	Ajamalla
Tuontiaika	27.01.2025
huutokauppahalliin	
Auton avaimet	2 KPL
Mahd. muu merkittävä varustus	
Lisätiedot	<i>Autotohtorin lausunto kuvissa, kolhuja / naarmuja, ilmajuosissa vuoto</i>
Asiakohtaiset myyntiehdot	Huutajalla on mahdollisuus tutustua ajoneuvoon ennen tarjouksen tekemistä.
Tarjousten esittämistapa	Tarjoukset netissä tehdään www.realisointia.eu sivustolla, pienin korotus 50 euroa.
Muut tiedot	Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään Ulosottolaitoksen toimeksiannosta yksityisen toimittamalla julkisella nettihuutokaupalla noudattaen soveltuvin osin ulosottokaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja.
Muutoksenhaku	Ulosottovalitus huutokauppaan liittyvästä, myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa huutokaupasta lukien. Valitusosoitus liitetään ulosottolaitoksen tekemään myyntipäätökseen.

Virhe myyntikohteessa

Ulosmitattu omaisuus myydään sellaisena kuin se on. Myydyssä kiinteistössä tai arvokkaassa irtaimessa omaisuudessa katsotaan kuitenkin olevan virhe, jos

- omaisuus olennaisesti poikkeaa niistä tiedoista, jotka ulosottomies on myynti-ilmoituksessa tai muutoin ennen myyntiä antanut olennaisista omaisuuden ominaisuuksista tai käyttöön vaikuttavista seikoista, ja virheellisen tiedon voidaan olettaa vaikuttaneen kauppaan;
- ulosottomies on laiminlyönyt antaa tiedon olennaisista omaisuuden ominaisuuksista tai käyttöön vaikuttavista seikoista, ja antamatta jääneen tiedon voidaan olettaa vaikuttaneen kauppaan; tai
- omaisuus on huomattavasti huonommassa kunnossa kuin ostajalla on olosuhteet huomioon ottaen ollut perusteltua aihetta edellyttää.

Hinnanalennus ja kaupan kumoaminen

Ostaja saa myyntikohteessa olevan virheen perusteella vaatia hinnanalennusta tai myynnin kumoamista valittamalla myynnistä ulosottokaaren 11 luvussa säädettyssä järjestyksessä. Myynti voidaan kumota virheen perusteella, jos myynnin jääminen voimaan olisi ostajan kannalta kohtuutonta. Virhettä koskeva kysymys voidaan saattaa täytäntönpäytämisratkaisun tuomioistuimen ratkaistavaksi niin kuin ulosottokaaren 10 luvussa säädetään.

Tuotto

Myydyistä omaisuudesta kertyvä vuokra ja muu tuotto, joka erääntyy myyntipäivän jälkeen, kuuluu ostajalle. Ostaja voi kantaa tuoton vakuutta vastaan, kunnes saa ottaa omaisuuden haltuunsa, tai pyytää ulosottomiestä kantamaan tuoton lukuunsa.

Vähimmäishinta

Korkeinta tarjousta kiinteistön tai arvokkaan irtaimen omaisuuden huutokaupassa ei hyväksytä, jos ulosottomies arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Uusi myynti

Jollei alinta hyväksyttävää tarjousta saada tai jos hakija, jolla on kieltämis-oikeus, kieltää myynnin taikka jos ulosottomies ei hyväksy korkeinta tarjousta vähimmäishintasäännöksen perusteella, järjestetään uusi huutokauppa tai vapaa myynti. Hakija voi kieltää uuden huutokaupan tai vapaan myynnin järjestämisen. Jollei omaisuus tule myydyksi kolmannellakaan kerralla tai uutta huutokauppa tai vapaata myyntiä ei pidetä, ulosmittaukset perutetaan.

Maksuaika ja käsiraha

Ulosottomies saa antaa tarvittaessa ostajalle maksuaikaa enintään kuusi viikkoa. Ostajan on heti suoritettava ulosottomiehen määräämä osuus kauppahinnasta. Ulosottomiehen ei tarvitse vaatia käsirahaa selvästi maksukykyiseksi arvioimeltaan ostajalta. Käsirahaksi kelpaa käteinen raha, siihen rinnastuva maksuväline ja vakuus.

Maksuajan korko ja viivästyskorko

Mikäli ostajalle myönnetään maksuaikaa eikä koko kauppahintaa suoriteta huutokauppapäivänä, ostajan on suoritettava kauppahinnalle korkoa maksuajalta korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti huutokauppapäivästä lukien. Maksuajan päätyttyä kauppahinnalle on suoritettava korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti määräytyvää viivästyskorkoa, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi huutokauppa on toimitettu.

Puhelin	Telekopio	Sähköpostiosoite	Y-tunnus	Pankki	IBAN
029 56 58800	029 56 22611	ulosotto.uo@oikeus.fi	2302414 4 Ulosottolaitos	FI93 8129 9710 0163 61	BIC DABAFIHH
029 56 58800	029 56 22611	ulosotto.uo@oikeus.fi	0986674 0 Suomen valtio		
			2302414 4 Ulosottolaitos		BIC DABAFIHH
			0986674 0 Suomen valtio		

Ostajan korvausvelvollisuus

Jollei ostaja maksa kauppahintaa maksuaikana, toimitetaan uusi myynti. Jos ostaja maksuajan kuluessa näyttää saaneensa velkojalta lisämaksuaikaa tai ottaneensa saatavia vastattavakseen, kauppahinta katsotaan ulosotossa siltä osin suoritetuksi. Ostajan on korvattava erotus, jos korkein tarjous jää uudessa myynnissä alemmaksi kuin edellisessä myynnissä tehty korkein tarjous siihen lisättyä maksuajan korko ja viivästyskorko. Jos tarjous nousee tätä korkeammaksi, ostajalla ei ole oikeutta ylijäämään. Ostajan on korvattava kulut myös jälkimmäisestä myynnistä, jollei niitä saada ylijäämästä.

Vastattavaksi ottaminen

Ostaja voi sopia velkojan kanssa, että kiinnitykseen perustuvan panttisaatavan pääoma siirtyy myyntipäivästä ostajan vastattavaksi kauppahinnan vähennyksenä. Saatava siirtyy ostajan henkilökohtaisesti vastattavaksi, jos asianosaiset eivät muuta sovi. Velallinen ei enää vastaa siirtyneestä saatavasta.

Varainsiirtovero

Varainsiirtovero lasketaan varainsiirtoverolain mukaisesti.

ALLMÄNNA AUKTIONSVILLKOR

Äganderätt

Köparen får äganderätt till den på auktion sålda egendomen och rätt att råda över egendomen när köpesumman har betalats eller, om ett köpebrev enligt utsökningsbalken skall upprättas över försäljningen, när han får köpebrevet. Utmätningssmannen utfärdar ett köpebrev till köparen då en fastighet eller sådana aktier i ett aktiebolag vilka berättigar till besittning av en lägenhet eller en byggnad har sålts på auktion eller under hand, köpesumman är betald och försäljningen har vunnit laga kraft.

Besittning och användning

Köparen får ta egendomen i sin besittning när köpesumman är betald. Om ett köpebrev enligt utsökningsbalken skall upprättas över försäljningen, får köparen inte förrän han har fått köpebrevet använda egendomen på ett sätt som sänker dess värde. Sådant sedvanligt bruk som motsvarar användningsändamålet är tillåtet. Utmätningssmannen förvarar egendomen tills köparen får ta den i besittning. Köparen svarar för egendomens förvaringskostnader och kostnaderna skall betalas före köparen får ta egendomen i sin besittning. Om köparen inte inom skäligen tid hämtar egendomen och betalar förvaringskostnaderna får utmätningssmannen sälja egendomen för köparens räkning. Köparen har rätt att kontrollera egendomens skick innan han tar den i besittning.

Handräckning till köparen

Utmätningssmannen ger på begäran köparen behövlig handräckning med att få egendomen i sin besittning. Om gäldenären använder de sålda lokaliteterna efter det att köparen har betalat köpesumman, skall utmätningssmannen på köparens begäran verkställa vräkning. Köparen kan ges handräckning utan hinder av överklagande eller verkställighetstvist, om inte detta särskilt har förbjudits i domstolens förordnande om avbrott.

Fordringar och rättigheter som övergår på köparens ansvar

Köparen eller den sålda egendomen ansvarar inte för andra fordringar och rättigheter än dem för vilka köparen enligt avtal har övertagit ansvaret eller dem som har uppgetts förbli i kraft eller övergå på köparens ansvar vid försäljningen. Ett hyres- eller arrendeavtal som inte har vidmakthållits vid försäljningen skall sägas upp eller hävas på särskilt föreskrivet sätt, om köparen vill bli befriad från avtalet. Köparen har rätt att få handräckning av utmätningssmannen om uppsägningen eller hävningen av avtalet har meddelats bevisligen.

Meddelande om vissa fordringar

Utmätningssmannen skall före försäljningen underrätta spekulanterna om sådana eventuella obetalda bolagsvederlag och kostnader som avses i lagen om bostadsaktiebolag. Spekulanterna skall också underrättas om det klarlagda beloppet av sådana obetalda fordringar och avgifter som måste betalas för att el eller motsvarande service skall levereras till försäljningsobjektet.

Invändning om bättre rätt

Om mot köparen kan inte framställas en invändning om bättre rätt till den sålda egendomen efter det att äganderätten har övergått till köparen, utom om köparen kände till den utomståendes äganderätt. Egendomen skall dock återlämnas till den rätte ägaren ifall det framkommer att egendomen har förvärvats genom snatteri, stöld, rån eller utpressning. Köparens skydd

Avsant 20.08.2024

för fångtet omfattar förutom huvudföremålet också beståndsdelar och tillbehör.

Fel i försäljningsobjektet

Den utmäta egendomen säljs i befintligt skick. En fastighet eller värdefull lös egendom som har sålts skall dock anses felaktig, om

- egendomen väsentligt avviker från den information som utmätningssmannen i annonsen eller annars före försäljningen har gett om de väsentliga egenskaperna hos egendomen eller om något väsentligt förhållande som påverkar dess användning, och den felaktiga informationen kan antas ha inverkat på köpet;
- utmätningssmannen har underlåtit att ge information om de väsentliga egenskaperna hos egendomen eller om något väsentligt förhållande som påverkar dess användning, och detta kan antas ha inverkat på köpet, eller
- egendomen är i betydligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till omständigheterna med fog har haft anledning att förutsätta.

Prisavdrag och hävning av köp

Köparen får på grund av ett fel i försäljningsobjektet yrka på prisavdrag eller hävning av köpet genom att anföra besvär över försäljningen i den ordning som bestäms 11 kap. i utsökningsbalken. Köpet kan hävas på grund av felet, om det för köparens del vore oskäligt att vidmakthålla köpet. Frågan om felet kan föras till domstol för att avgöras som en verkställighetstvist i enlighet med vad som bestäms 10 kap. utsökningsbalken.

Avkastning

Hyra och annan avkastning av såld egendom som förfaller efter försäljningsdagen tillhör köparen. Köparen kan uppbära avkastningen mot säkerhet tills han får ta egendomen i sin besittning, eller be utmätningssmannen uppbära avkastningen för sin räkning.

Minimipris

Det högsta budet vid auktion på en fastighet eller värdefull lös egendom får inte godkännas, om utmätningssmannen bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.

Ny försäljning

Om det lägsta godtagbara budet inte uppnås, eller en sökande som har rätt att förbjuda försäljningen, eller utmätningssmannen inte godkänner det högsta budet på basen om bestämmelsen om minimipris, ordnas en ny auktion eller försäljning under hand. Sökanden kan förbjuda ordnandet av en ny auktion eller försäljning under hand. Om det inte ordnas någon ny försäljning eller om egendomen inte blir såld vid den nya försäljningen, återkallas utmätningen.

Betalningstid och handpenning

Utmätningssmannen får vid behov ge köparen en betalningstid på högst sex veckor. Köparen skall genast som handpenning betala en av utmätningssmannen bestämd andel av köpesumman. Utmätningssmannen behöver inte begära handpenning av en köpare som han bedömer vara uppenbart solvent. Som handpenning duger kontanter, motsvarande betalningsmedel och säkerhet.

Ränta och dröjsmålsränta för betalningstiden

Om köpare beviljas betalningstid och hela köpesumman inte betalas på auktionsdagen, skall köparen på köpesumman betala

Telefon	Telefax	E-postadress	Fo-nummer	Bank	IBAN FI93 8129 9710 0163 61
029 56 58801	029 56 22611	utsokning@om.fi	2302414-4 Utsökningsverket	BIC DABAFIHH	
			0986674-0 Finska staten		

Avsant 20.08.2024

ränta i enlighet med 3 § 2 mom. i räntelagen för betalningstiden från och med auktionsdagen. Efter betalningstiden skall ränta betalas i enlighet med 4 § 1 mom. i räntelagen tills köpesumman är betald eller en ny auktion har förrättats.

Köparens ersättningsskyldighet

Om köparen inte betalar köpesumman under betalningstiden förrättas en ny försäljning. Om köparen under betalningstiden visar att borgenären har gett honom längre betalningstid eller att han har övertagit fordringar, anses köpesumman i utsökningen ha blivit betald till denna del. Köparen skall ersätta skillnaden, om det högsta budet vid en ny försäljning blir lägre än det högsta budet vid föregående försäljning ökat med ränta och dröjsmålsränta. Om budet överstiger detta har köparen inte rätt till överskottet. Köparen skall ersätta också kostnaderna för den senare försäljningen, om de inte kan tas ur överskottet.

Övertagande av ansvar

Köparen kan avtala med borgenären att köparen från försäljningsdagen övertar ansvaret för kapitalet av en pantfordran som grundar sig på inteckning, som ett avdrag från köpesumman. Köparen övertar personligen ansvaret för fordran, om inte personerna i fråga avtalar något annat. Galdenären ansvarar inte längre för en fordran som övergått på köparen.

Överlåtelseskatt

Överlåtelseskatten räknas enligt lagen om överlåtelseskatt.

